

Số: /TB-UBND

Hoàng Thanh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Lê Gia Định (nhận thừa kế) tại thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh

Căn cứ khoản 3, Điều 140 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ khoản 2, Điều 24 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ công văn số 1011/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 10/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Hoàng Hóa về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Lê Gia Định (nhận thừa kế) tại thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh;

Căn cứ hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Lê Gia Định tại thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Gia Định tại thôn Đại Long ngày 16/4/2026;

UBND xã Hoàng Thanh thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp của ông Lê Gia Định tại thôn Đại Long, với nội dung cụ thể như sau:

- Tên chủ sử dụng đất: Lê Gia Định (nhận thừa kế)

- Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
- Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Hoàng Thanh (cũ) lập năm 2014.
- Diện tích theo GCN cấp năm 2006: 762,4 m² (GCN số AG 122446).
- Diện tích đo đạc hiện trạng theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất số 358/ĐĐCL lập ngày 19/01/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa: 792,2m² (loại đất: ONT+CLN).
- Diện tích tăng thêm: 29,8 m² (loại đất: CLN).

Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục, từ ngày 21/4/2026 đến hết ngày 06/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Hoàng Thanh; Nhà văn hóa thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh.

Trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến, kiến nghị (nếu có) liên quan đến hồ sơ nêu trên cần gửi đến UBND xã Hoàng Thanh để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật. Sau thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến, UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và hoàn thiện hồ sơ gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hoàng Hóa (p/h);
- UBND xã Hoàng Thanh (niêm yết);
- Trung tâm cung ứng DV công (t/b và niêm yết);
- Trưởng thôn Đại long (t/b và niêm yết);
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Mạnh Hoan